

A photograph of a paved path lined with trees, with a person on a bicycle in the foreground and a car in the distance. The path is made of cobblestones and is flanked by lush green grass and tall trees. A person with white hair, wearing a grey jacket and black pants, is riding a bicycle away from the camera. The bicycle has two black panniers on the rear rack. In the distance, a silver car is visible on the path. The sky is blue with some white clouds.

Gebiedsvisie Waterloopbos en omgeving Fase 1 & 2

CONCEPT

colofon

concept 20 september 2022

Opdrachtgever



Gemeente Noordoostpolder

Contactpersoon

Jos Dijcker (projectleider)

Opdrachtnemer



Vista Landschapsarchitecten BV
Nieuwendammerkade 28C-10
1022 AB Amsterdam

Bij het proces betrokken partijen

Provincie Flevoland
Waterschap Zuiderzeeland
Natuurmonumenten
Zweefvliegclub Noordoostpolder
Rijksdienst voor het Wegverkeer (RDW)
Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum (NLR)
Agrico
Recreatiepark Netl
Recreatiepark De Voorst
Particuliere grondeigenaren
Omwonenden

Index

SAMENVATTING

Waarom een gebiedsvisie?	5
Waterloopbos en omgeving	7
Oogst gebiedsproces	9
Ordeningsprincipes	9
Zonering op hoofdlijnen	11
Netwerken	13
Inrichtingsopgaven	19

Doorkijk in boskamer

Samenvatting

WAAROM EEN GEBIEDSVISIE?

Er spelen allerlei private initiatieven en voornemens in het gebied 'Waterloopbos en omgeving', uiteenlopend van grote ingrijpende ontwikkelingsplannen, als kleinere uitbreidingen en herbestemmingen. Tegelijkertijd zijn er verschillende beleidsvoornemens bij provincie en gemeente die mede betrekking hebben op dit plangebied. Al de verschillende plannen, ambities en kansen en bedreigingen moeten in samenhang worden bekeken en tegen elkaar worden afgewogen om uiteindelijk beslissingen te kunnen nemen. Voorkomen moet worden dat de diverse ruimtelijke ontwikkelingen onderling of met andere belangen in het gebied conflicteren. Tegelijkertijd moeten zo veel mogelijk kansen die alle beweging in het gebied met zich meebrengt, worden benut. Een gebiedsvisie is een duidelijke ontwikkelingsrichting voor een langere periode (5-10 jaar). Door die visie op te stellen met alle belanghebbenden wordt de mogelijkheid van draagvlak, samenhang en samenwerking zo groot mogelijk. De gebiedsvisie Waterloopbos is ook de basis voor de omgevingsvisie voor dit gebied. Met name voor de gebiedsgerichte keuzes die worden gemaakt ten aanzien van landschap, recreatie, natuur en water.

De volgende ontwikkelingen zijn hierin belangrijk:

- De (landschappelijke) versterking van het Waterloopbos als Rijksmonument. Zo komt er een nieuw bezoekerscentrum met horeca, een OERRR-speelplaats, er worden modelplaatsen gerestaureerd. Natuurmonumenten streeft naar 200.000 bezoekers in het jaar 2026.
- De ontwikkeling van het Multimodaal Infrastructuur Testcentrum (MITC). Dit is een samenwerking en bundeling van krachten tussen overheid, het bedrijfsleven en onderwijs- en kennisinstellingen. Het geheel zal bestaan uit een campus en testbanen ingebed in het groen. Doel is de ontwikkeling van een innovatief cluster dat de volledige keten van testen, certificeren, beproeven en valideren aanbiedt op het gebied van mobiliteit en infrastructuur.
- Verder zijn er plannen voor de ontwikkeling van een zonneweide, het Dyntes Tech Park (voormalig kantoor Waterloopkundig Laboratorium) krijgt een functie als hotel.
- Het versterken van het recreatief netwerk van wandel- en fietspaden en met name ook de verbindingen over en langs het water.

Om deze ontwikkelingen in goede banen te leiden heeft de gemeente Noordoostpolder een integrale gebiedsvisie opgesteld. Dit is een overkoepelend beeld dat samenhang creëert in de verschillende ontwikkelingen. De



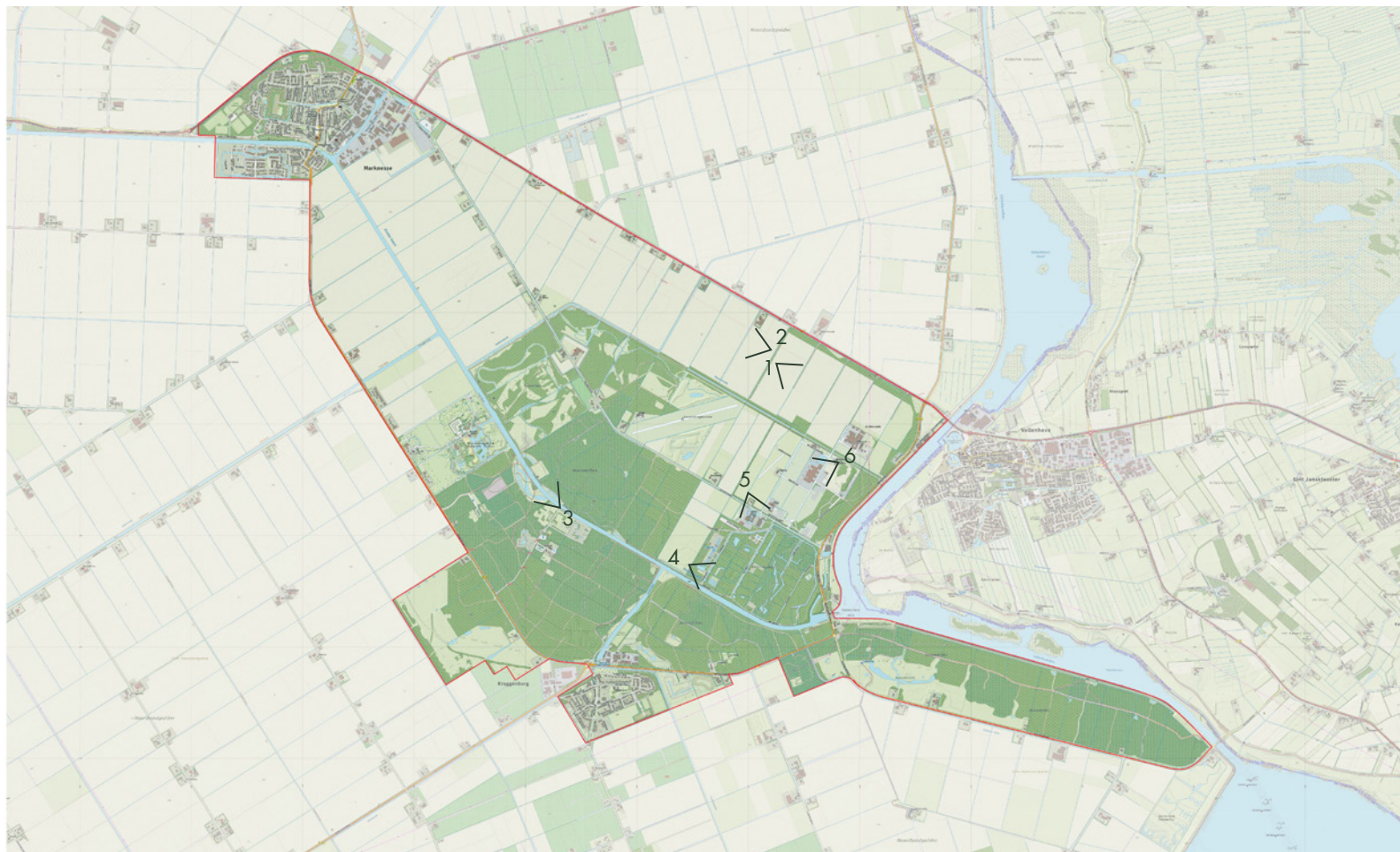
1850 - kaap de Voorst en de Zuiderzee



1944 - eerste inrichting van de polder



1951 - bebossing van Kaap de Voorst



2020 - het projectgebied



1. Open ruimte in het bos met rechts DNW



2. Landbouwgebied



3. Recreatievaart op de Zwolse Vaart



4. Modellen in het Waterloopbos



5. Dyntes Tech Park



6. Kantoor NLR

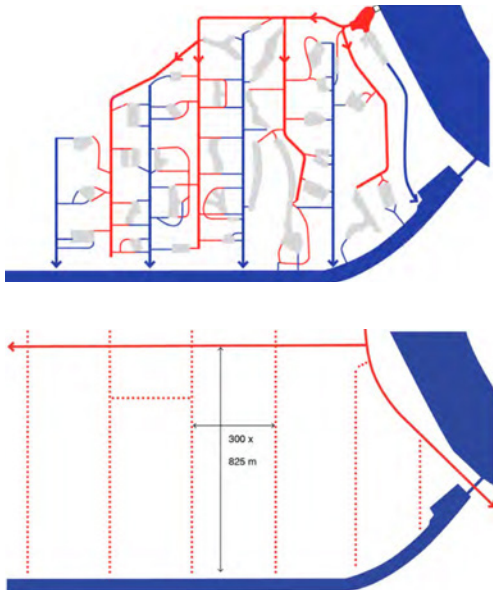
gebiedsvisie is een kader is voor huidige en toekomstige ontwikkelingen

WATERLOOPBOS EN OMGEVING

Het projectgebied ligt tussen de kernen Marknesse, Vollenhove en Kraggenburg. Het is grotendeels gelegen op een uitloper van de stuwwal, waarop Vollenhove en 'Kaap De Voorst' gelegen zijn.. De bodem bestaat uit zand en keileem en werd destijds minder geschikt geacht voor landbouw. Om die reden werd dit gebied na het gereedkomen van de polder met bomen beplant. De volledig op de tekentafel ontworpen Noordoostpolder is uniek in de wereld. In het agrarische landschap vormen de polderbossen een bijzonder accent.

Deze omgeving bleek een grote aantrekkingskracht te hebben als vestigingsplaats voor onderzoek en innovatie. In 1951 werd hier het laboratorium "De Voorst" opgericht als nevenvestiging van het Waterloopkundig Laboratorium te Delft. Het is nu bekend onder de naam Waterloopbos. Het Waterloopbos is sinds 2016 een Rijksmonument. Niet veel later kwam daar ook een vestiging van het Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum (NLR) en de DNW (Duits Nederlandse Windtunnel). Met de komst van de RDW, de politie en de plannen voor het MITC wordt techfunctie enorm uitgebreid.

In het projectgebied liggen meerdere bossen (Wendelbos, Voorsterbos, Waterloopbos, Kadoelerbos). Het Waterloopbos is een Rijksmonument. Karakteristiek voor het Waterloopbos is de stevige bosstructuur die zorgt voor samenhang in het gebied, met hoge natuur- en recreatieve waarden. In het bos liggen boskamers (open ruimten omsloten door bos) die ruimte bieden aan diverse hoogwaardige functies. Het bos zorgt voor contrast met het omringende agrarische landschap. Op basis van deze gebiedskwaliteiten schetsen we opgaven en denkrichtingen voor de Gebiedsvisie.



Stromend water door hoogteverschil vaarten



Restanten van het havenmodel Libië in het Waterloopbos



Onderzoek in het pas aangelegde Voorsterbos



Kunstwerk de Deltagoot



Uitlaat water in de Zwolse Vaart

OOGST GEBIEDSPROCES

In 2020 en 2021 zijn verschillende rondes bijeenkomsten georganiseerd waarin afwisselend met omwonenden en overheden/bedrijven is gesproken over het gebied. Als methode zijn hiervoor SWOT-analyses gebruikt. Dit betekent zoveel als het benoemen van zwakke en sterke punten van het gebied in de huidige situatie, alsmede het benoemen van kansen en bedreigingen van ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst. Ook zijn er, waar nodig, bilaterale gesprekken gevoerd over specifieke onderwerpen. De uitkomsten van dit proces hebben in belangrijke mate bijgedragen aan de Gebiedsvisie. Deze uitkomsten vormen de ruimtelijke bouwstenen voor de visie. In het rapport Gebiedsvisie Waterloopbos Fase 1 zijn deze vastgelegd. Dit rapport is gedeeld en vastgesteld door de gemeenteraad. De belangrijkste punten die het gebiedsproces naar voren zijn gekomen zijn:

- Eenieder is zich bewust van de bijzondere historie (Rijksmonument Waterloopbos) en groene kwaliteiten van het gebied. Daarom geven we in de Gebiedsvisie duidelijk aan wat deze kwaliteiten zijn en welke ontwikkelingen wel en niet gewenst zijn. Nieuwe ontwikkelingen dienen het karakter en het profiel van het gebied verder te versterken.
- De ontwikkeling van het MITC wordt gezien als een versterking en verbreding van de economie en werkgelegenheid in de Noordoostpolder. Een robuuste landschappelijke inpassing wordt wel als noodzakelijk gezien. De voorgenomen verplaatsing van de hoofdentree naar de Repelweg ontlast de Voorsterweg.
- De omwonenden maken zich zorgen over het toenemend aantal bezoekers van het Waterloopbos. Dit betekent dat de toestroom van verkeer (en mogelijk parkeren) in goede banen moet worden geleid (via Repelweg) en dat de verkeerssituatie op

de Voorsterweg wat betreft drukte en verkeersveiligheid moet worden verbeterd.

- Het merendeel van de betrokken partijen wenst een betere spreiding van recreanten over het gebied. Er ligt een prachtig netwerk voor wandelaars en fietsers, maar de Zwolse Vaart en Leemvaart vormen nu niet over te steken barrières. Er ligt een nieuwe trekpont iets ten noordwesten van de t-splitsing van Zwolse Vaart en Leemvaart. Deze zorgt al voor een betere verknoping van het netwerk. Gasten van Camping De Voorst en NETL kunnen dan ook het Waterloopbos en omgeving bereiken. Meer trekpontjes zouden het netwerk nog sterker kunnen maken.
- De oevers van het Vollenhoverkanaal worden als zeer aantrekkelijk gezien. Ze bieden een panoramisch zicht op het 'oude land' en het weidse water. Hier liggen ook het inlaatpunt van het Waterloopbos, het Rijksmonument Gemaal de Smeenge en de Voorstersluis. De omwonenden zouden graag dat deze kwaliteiten beter benut kunnen worden. Het gebied is slecht toegankelijk.
- De plannen voor een hotel in het voormalige kantoor van het Waterloopkundig Laboratorium, thans Dyntes Tech Park, worden als een positieve ontwikkeling gezien. Het hotel kan zowel een plek bieden aan toeristen als zakelijke bezoekers van het MITC.
- Hoewel passend in het huidige beleid van de gemeente, is in de SWOT-analyses naar voren gekomen dat de plannen voor een grote zonneweide op het voormalige terrein van de Oosterscheldehal voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied, door het merendeel van de betrokkenen als niet passend worden gezien.
- Marknesse zou op korte termijn beter recreatief verbonden kunnen worden met het bosgebied.

ORDENINGSPRINCIPES

De Gebiedsvisie is erop gericht de kwaliteiten van het gebied te duiden en optimaal door te ontwikkelen. Daarvoor zijn volgende ordeningsprincipes opgesteld:

- Het bosrijke karakter, met z'n verschillende boskamers, willen we zoveel mogelijk handhaven en verder versterken.
- Het bijzondere watersysteem, met stromend water, is een 'unique selling point'. Dit willen we maar mogelijk op een duurzame manier inzetten.
- Het onderliggende polderlandschap is uniek in de wereld. Dit willen we zo goed mogelijk zichtbaar houden en gebruiken.
- Functioneel zijn er twee dominante ruimtelijke functies: dit zijn enerzijds bos, natuur en recreatie en anderzijds hoogwaardige onderzoeks- en ontwikkeldoeleinden. Deze functies willen we in onderlinge samenhang en qua zonering versterken. Nieuwe functies en ontwikkelingsmogelijkheden in het huidige bestemmingsplan, die dit profiel niet verder versterken, zijn niet gewenst. Een belangrijke uitkomst van de visie is dat de Voorsterweg de scheiding wordt tussen "techbedrijven" in het bosgebied aan de noordzijde en natuur en recreatie als dominante functies in het bosgebied aan de zuidzijde.
- De kwaliteiten van het gebied kunnen nog beter herkenbaar en vindbaar worden gemaakt. Duidelijke en fraai vormgegeven entrees aan de Repelweg voor zowel het Waterloopbos als het MITC spelen daarin een belangrijke rol. Dit is ook de basis voor goede en herkenbare verbindingen voor auto's (parkeerplaatsen), maar ook wandelaars en fietsers.



Verspreid in het Waterloopbos liggen relikten van modellen van waterwerken

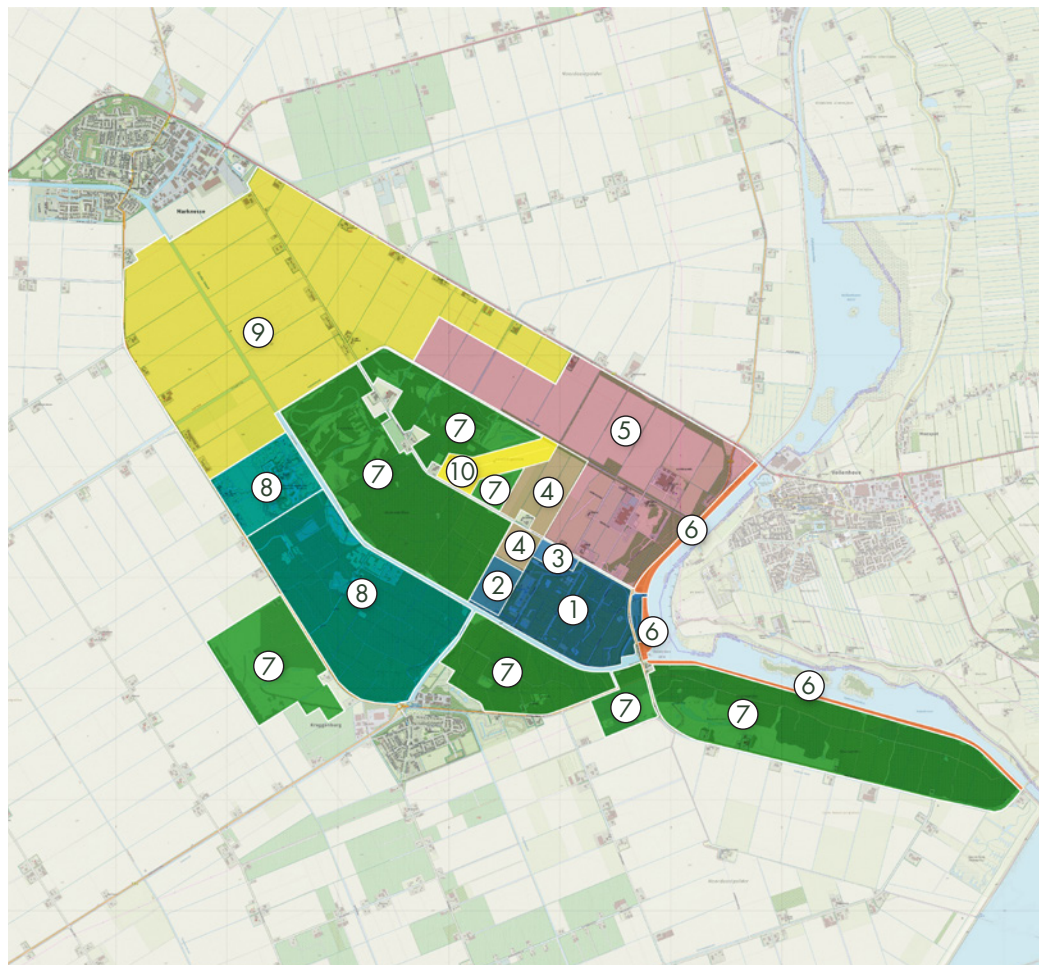
De gebiedsvisie is verder uitgewerkt op drie niveaus:

1. De zonering geeft aan wat een passende invulling is van deze zone op basis van de ordeningsprincipes in deze Gebiedsvisie.
2. Netwerken geeft aan welke verbindingen voor auto, fiets- en wandelaars belangrijk zijn in het gebied en laat zien welke verbeteringen en aanvullingen gewenst zijn.
3. Inrichtingsopgaven geven voor een bepaald aantal zones verdere uitwerking aan de visie, met concrete maar vanzelfsprekend nu nog indicatieve ontwerpvoorstellen.

ZONERING OP HOOFDLIJNEN

Het Waterloopbos en Omgeving bestaat uit verschillende deelgebieden met elk een eigen karakter. Meer dan 1000 ha bos vormt de rugengraat van het gebied.

1. Het Rijksmonument Waterloopbos heeft daarin een bijzondere positie met het stromende water en de waterloopkundige modellen. De bijzondere cultuurhistorie trekt in toenemende mate bezoekers naar het gebied. Een nieuw bezoekerscentrum en een natuurspeelplaats OERRR spelen daarop in. Sturend in dit gebied is de Ontwikkelagenda Waardevol Waterloopbos 2016-2026 van Natuurmonumenten.
2. De locatie van de voormalige Oosterscheldehal is historisch verbonden met de geschiedenis van de Nederlandse waterbouw. Het terrein is in private handen. In principe is op deze locatie een zonneweide tijdelijk mogelijk (Zon in de Polder, Gemeente Noorsoostpolder, 2019). Wenselijk is een meer natuurlijke en recreatieve invulling van deze locatie.
3. Dyntus Techpark/LAB 32. Deze locatie krijgt een horeca bestemming. Het Dyntes gebouw wordt verbouwd tot hotel. Hiermee kan de bestemming hoogwaardige onderzoeks- en ontwikkeldoelinden'



Zonering Waterloopbos en omgeving

- | | | |
|----|--|--|
| | komen te vervallen. Dit geldt ook voor de kavel aan de westzijde van dit gebied. | 1. Waterloopbos |
| | | 2. Locatie voormalige Oosterscheldehal |
| 4. | Landbouwproefvelden. Dit terrein is in gebruik door en in eigendom van Agrico. Voor dit terrein is het voortzetten van een natuurlijke invulling en/of agrarisch gebruik (ook) passend. | 3. Dyntes Tech Park / LAB32 |
| | | 4. Landbouw proefvelden |
| | | 5. MITC |
| 5. | Het gebied dat ligt ten noordoosten van het bosgebied is het ontwikkelingsgebied voor het MITC. Het Multimodaal Infrastructuur Testcentrum heeft een duidelijk functieprofiel. De toekomstige uitbreiding van het gebied wordt landenschappelijk robuust begrensd en ingepast. | 6. Oever Vollenhoverkanaal |
| | | 7. Bos- en natuurgebied |
| | | 8. Bos- en recreatiegebied |
| | | 9. Zone tussen Marknesse - bosgebied |
| | | 10. Zweefvliegveld |

6. Oever Vollenhoverkanaal. Dit deel van het Waterloopbos is afgesneden van de rest van het Waterloopbos door de Repelweg en mede daardoor slecht toegankelijk. In deze Gebiedsvisie stellen we voor om dit gebied beter in te richten als recreatie- en natuurzone. Het inlaatpunt van het Waterloopbos maken we op deze manier toegankelijk en beleefbaar. Ook is het gewenst de oevers van het kanaal recreatief beter in te richten en te benutten.
7. Het grootste deel van het totale bosgebied heeft een natuurlijk en rustig karakter en kent een extensief recreatief gebruik,

door met name wandelaars. Ten noorden van de Zwolse Vaart heeft dit gebied, net als het Waterloopbos, stromend water. Dit geeft het gebied extra ecologische betekenis en belevingswaarde.

8. Ten noorden van Kraggenburg liggen tussen de Leemringweg en de Zwolse Vaart recreatiegebied NETL en het Vakantiepark De Voorst. Hier ligt het accent op recreatie en is het gebruik intensiever. Nieuwe recreatieve functies zijn in deze zone in principe mogelijk.
9. Het gebied tussen Marknesse en het Wendelbos zien we als een zone waarin

de recreatieve samenhang kan worden versterkt. Hierbij sluiten we aan bij de Structuurvisie Noordoostpolder 2025 die het gebied heeft aangeduid als recreatief ontwikkelingsgebied. Landbouw blijft in dit deel de hoofdfunctie.

10. Zweefvliegveld. Deze functie blijft in de Gebiedsvisie ongewijzigd.



Verbijzonderen entree van het Waterloopbos aan de Repelweg. Bijvoorbeeld door het toevoegen van kasseien in de middenberm en zwerfkeien

NETWERKEN

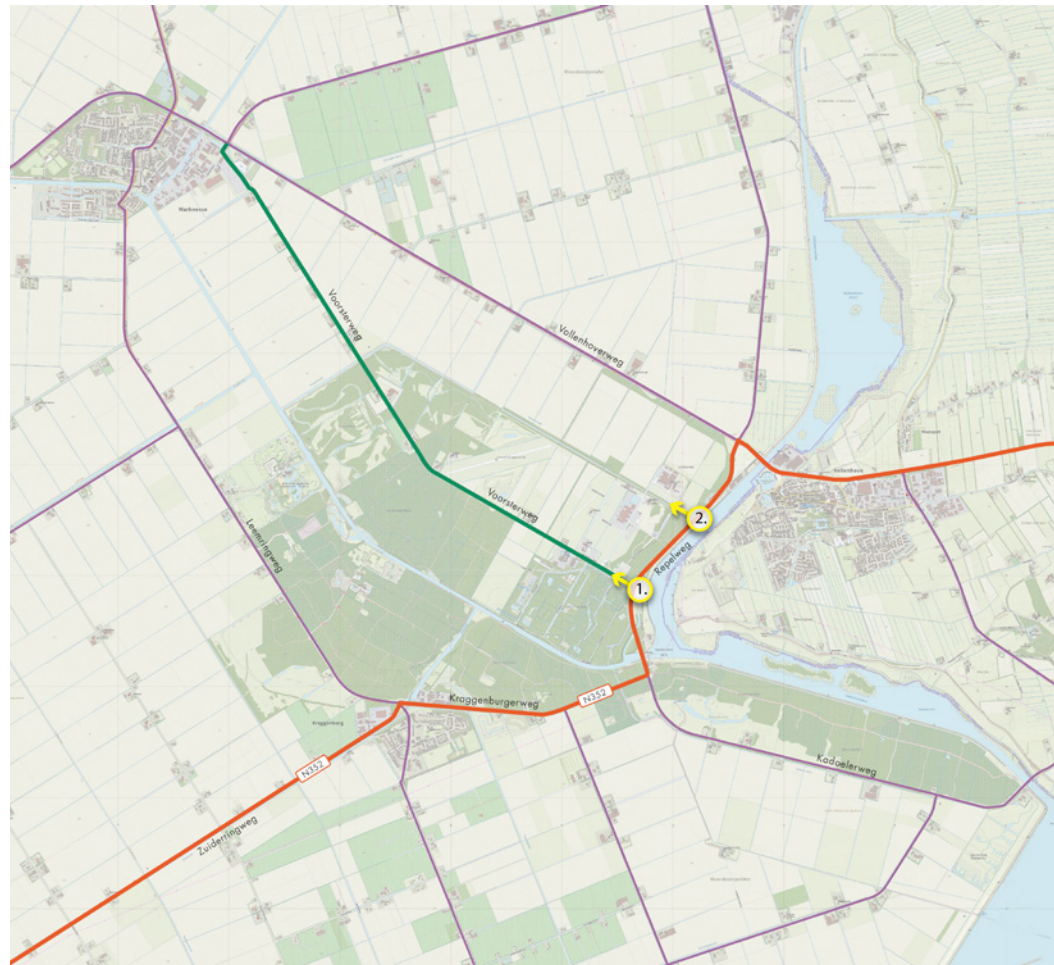
De N352 is de zuidelijke rondweg van de Noordoostpolder en belangrijkste ontsluitingsweg voor het Waterloopbos en Omgeving. Aan het deel van de N352 dat bekend staat als de Repelweg liggen het Waterloopbos en het MITC. Beide belangrijke functies die nu onzichtbaar zijn. Het is gewenst hier duidelijke entrees te creëren, die zowel verkeersveilig zijn, als bijdragen aan de herkenbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. Ook de bushaltes verdienen een betere situering en bereikbaarheid.

Vanuit een breder perspectief is het belangrijk om deze weg niet alleen vanuit een verkeers-technisch oogpunt te bekijken, maar ook vanuit de beleving van de bijzondere cultuurhistorische (zoals het Rijksmonument Waterloopbos en kenmerkende polderdorpen als het moderne Nagele en het traditionele Ens en Kraggenburg) en aardkundige attracties (voormalige eilanden Urk en Schokland en de Kaap De Voorst/Vollenhove).

Op de Voorsterweg is de maximum snelheid inmiddels teruggebracht naar 60km per uur. De Voorsterweg vormt met zijn aanliggende erven en complexen de ritssluiting in het gebied tussen de techbedrijven en natuur en recreatie. De inrichting van de weg en directe omgeving moet ervoor zorgen dat alle zones in goede samenhang met elkaar functioneren. Voorwaarde is dat de weg niet langer als (korte) doorgaande route vanuit Marknesse wordt gebruikt. Wel voor fietsverkeer uiteraard.

Er ligt een mogelijkheid om de dorpen Marknesse, Kraggenburg en Vollenhove beter met het bos en recreatief met elkaar te verbinden. We zien het toevoegen/complementeren van een drietal fiets- en wandelverbindingen als noodzakelijk:

1. Langs de Zwolse Vaart tussen Marknesse en het bosgebied;
2. Langs de Leemvaart tussen Kraggenburg en bezoekerscentrum Natuurmonumenten en Voorsterweg via het trekpontje;



Wegverbindingen

3. Langs de dijk van het Vollenhoverkanaal. Door het recreatief ontsluiten van de Vollenhoverkanaaldijk benadruk je deze belangrijke plek, als overgang tussen het 'Oude' en het Nieuwe Land.

De Zwolse Vaart en de Leemvaart vormen een belangrijke structuren in het Waterloopbos.. Tegelijkertijd zijn de vaarten ook barrières. Voor het recreatief gebruik van de bossen zijn verbindingen over het water van groot belang. Bij het Waterloopbos is de eerste trekpont gerealiseerd. Maar meer verbindingen zijn gewenst.

Belangrijke wegverbindingen

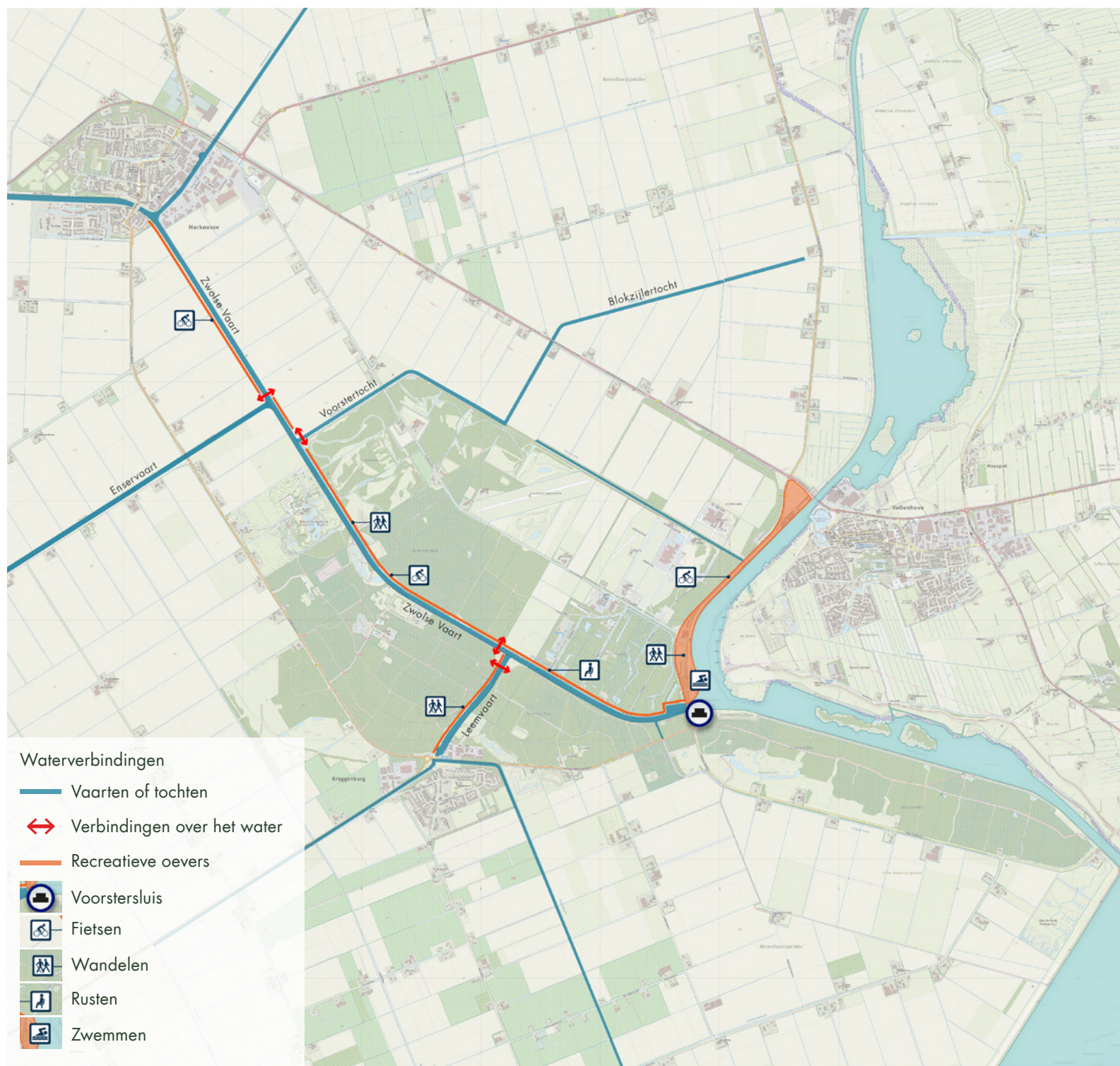
- Erfgoedroute
- Downgraden Voorsterweg
- Wegennetwerk



1. Versterken entree Waterloopbos

2. Beoogde entree MITC







Recreatieve verbinding naar Vollenhove over de dijk van het Vollenhoverkanaal



Recreatieve verbinding van de Voorstersluis naar Vollenhove



Het is cultuurhistorisch waardevol om de Voorsterweg te herbestraten met gebakken klinkers en het stimuleert automobilisten langzaam te rijden



We zien een kans voor een nieuwe entree met parkeerplaats en veilige oversteek bij het inlaatwerk van het Waterloopbos



Een recreatieve inrichting verbijzonderd de dijk en benadrukt de overgang van het 'Oude' naar het Nieuwe land

INRICHTINGSOPGAVEN

Waterloopbos

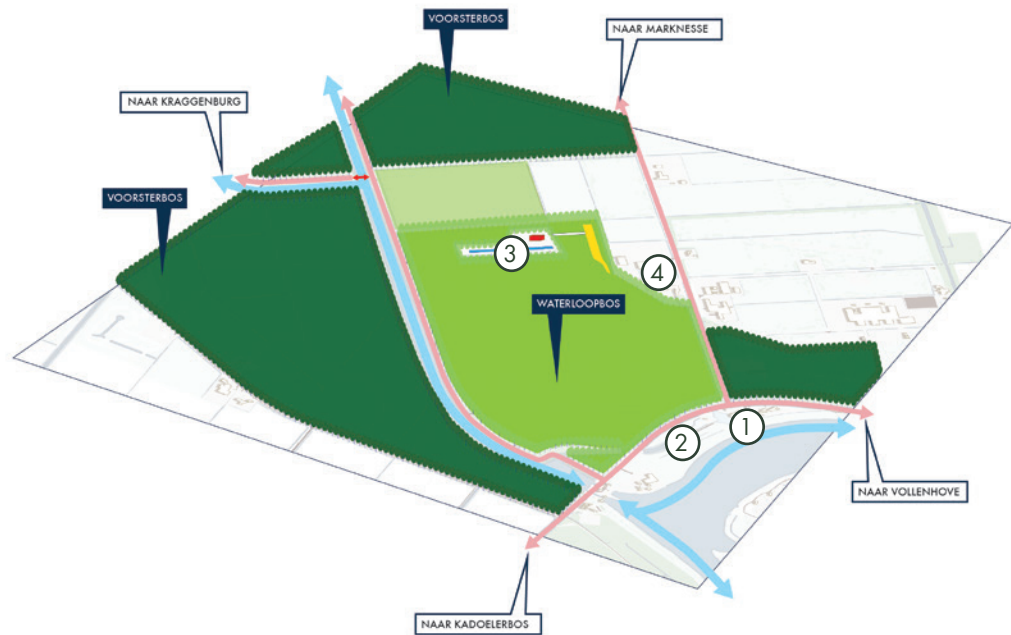
Het voormalig Waterloopkundig Laboratorium in het bos, met het bijzondere watersysteem en deels nog herkenbare schaalmodellen van waterwerken, is heel bepalend voor de identiteit van het gebied. De wens van Natuurmonumenten is dat het bezoekersaantal de komende jaren verdubbelt naar 200.000 bezoekers per jaar. In het Waterloopbos liggen verschillende kansen om de cultuurhistorische betekenis van het bos te versterken en om deze bezoekersstroom in goede banen te leiden.

In het Waterloopbos ontwikkelt Natuurmonumenten een nieuw bezoekerscentrum bij de Deltagoot. Dit wordt de hoofdentree van het Waterloopbos met de Deltagoot als bijzonder element. De entree bij het kunstwerk is tevens de start van verschillende routes door het Waterloopbos. Bij het bezoekerscentrum wil Natuurmonumenten een OERRR-natuurspeelplaats realiseren.

Om het verhaal van het Waterloopbos van het begin tot het einde te kunnen begrijpen zijn de inlaatwerken van Waterloopbos een essentieel onderdeel. Dit deel van het Rijksmonument is nu moeilijk toegankelijk, waardoor veel bezoekers dit deel overslaan. De Repelweg vormt bovendien een barrière. Het is een optie om juist hier een extra entree voor het Waterloopbos te realiseren met parkeerplaats en een veilige oversteek. Dit draagt niet alleen bij aan de parkeercapaciteit, maar ook aan de spreiding van bezoekers over een groter deel van het Waterloopbos. Voor een veilige oversteek denken we aan een tussenberm (zie ook Schokland) en/of een voetgangersbrug. Deze zou tevens kunnen gaan werken als een poort/icoon bij het Waterloopbos.

Oeverzone Vollenhoverkanaal

Het inlaatpunt van het Waterloopbos sluit aan bij de dijk langs het Vollenhoverkanaal. Dit is



Waterloopbos

Parkeerplaats

Bezoekerscentrum Natuurmonumenten

Deltagoot

Bos

Terrein voormalig Oosterscheldehal

① Waterinlaat Waterloopbos

② Stroomgoot

③ Deltagoot met bezoekerscentrum

④ Voormalig kantoor Waterloopkundig Laboratorium

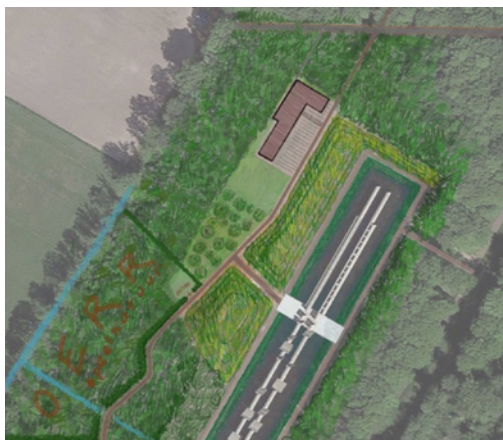
Trekpuntje over Zwolse Vaart

een zone waar de omwonenden graag meer van zouden willen genieten. Deze overgang van de nieuwe polder naar het oude land is landschappelijke fraai. Het idee is om hier een recreatieve zone van te maken. Dit betekent ook dat verdere uitbreiding van de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Repelweg ongewenst is. We stellen voor om te verkennen of het mogelijk is een fietspad op de dijk aan te leggen. Er ontstaat op die wijze een prachtige fietsroute tussen het Gemaal De Smeenge en de brug over het kanaal bij Vollenhove. Het talud van de dijk kan dienen als ligweide. De aanleg van een vlonder in het water zou

het mogelijk maken om hier te zwemmen, een boot aan te leggen of te vissen. Recreanten zouden gebruik kunnen maken van de parkeerplaats aan de andere zijde van de dijk, die daardoor een dubbelfunctie krijgt. Behalve het benutten van bestaande landschappelijke kwaliteiten, draagt deze ontwikkeling bij aan de uitbreiding van het recreatieve netwerk en spreiding van bezoekers, waardoor de druk op het kwetsbare deel van het Waterloopbos niet verder toeneemt.



Nieuwe bezoekerscentrum Waterloopbos



Bezoekerscentrum bij de Deltagoot

Voormalige locatie van de Oosterscheldehal

De locatie van de Oosterscheldehal is als historisch element onlosmakelijk verbonden met de geschiedenis van de Nederlandse waterbouw. De geschiedenis van deze bijzondere plek is helaas volledig uitgewist. Het terrein is in private handen en de eigenaar is voornemens hier een zonneweide te realiseren. Dit past in het beleid van de gemeente, maar de heersende opvatting in de gebiedsateliers is dat een zonneweide als bestemming niet past in het bos- en natuurgebied. De afgelopen periode is met de initiatiefnemer gezocht naar een alternatieve invulling, passend bij het gebied. Dit heeft uiteindelijk niet tot een passend alternatief geleid waarna initiatiefnemer



Locatie voormalige Oosterscheldehal naast het nieuwe bezoekerscentrum en de Deltagoot

heeft besloten de vergunningsprocedure voor de aanleg van een zonneweide voort te zetten. In deze Gebiedsvisie adviseren we deze zonneweide zorgvuldig, hoogwaardig landschappelijk in te passen en bovenal tijdelijk te vergunnen zodat na de exploitatieduur een meer passende functie kan worden gerealiseerd.

Dyntes Tech Park

Het gebouw van Dyntes Tech Park was het hoofdkantoor van het Waterloopkundig Laboratorium. Het plan om het gebouw te bestemmen als hotel is inmiddels vergund. Het hotel gaat een brede doelgroep bedienen, zowel zakelijk (bijvoorbeeld gasten van

het MITC) als recreatief (toeristen en natuurliefhebbers). Het is waardevol dat het gebouw behouden blijft als levende herinnering aan het voormalige lab. We zien het hotel in de toekomst als een belangrijke schakel tussen het Waterloopbos en het MITC. Het is wenselijk dat LAB 32 en Dyntes Tech Park als één samenhangend ensemble ontwikkeld worden en op een vergelijkbare manier landschappelijk worden ingebed. In verband met de nieuwe horecafunctie, kan de bestemming 'hoogwaardige onderzoeks- en ontwikkeldoel-einden' komen te vervallen. Ter plaatse kan het geheel sterker omzoomd worden met bos (als boskamer). Voor de aangrenzende particuliere kavel geldt ook dat de bestemming



Locatie voormalige Dyntes Tech Park en LAB32 als ensemble inpassen in een nieuwe boskamer



Visualisatie van inrichting van het MITC in westelijke richting



Visualisatie van de inrichting van het MITC in zuidoostelijke richting

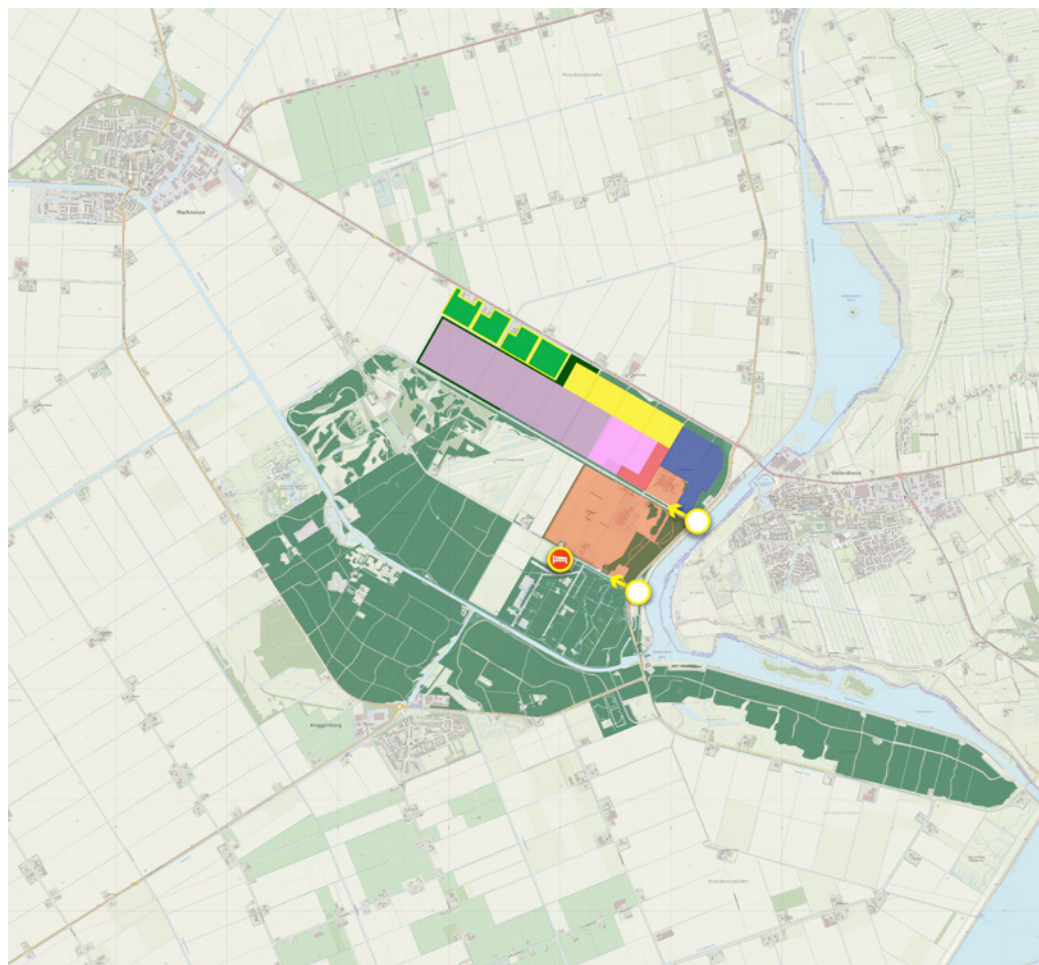
‘hoogwaardige onderzoeks- en ontwikkeldoel-einden’ kan komen te vervallen. Hieraan wordt immers lange tijd geen invulling meer gegeven. Mogelijk kunnen in dit kader enkele woningen worden ontwikkeld als compensatie. Ook hier is landschappelijke inbedding belangrijk.

MITC

MITC Marknesse is een kans voor Noordelijk Flevoland om een nieuw innovatief cluster te ontwikkelen, dat als vliegwiel dient om de economie in de regio te versterken. De ontwikkelingen rond het MITC vragen om een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Het landschapsplan sluit aan bij de inrichtingsprincipes van de Noordoostpolder. Het MITC wordt volledig geïntegreerd in de bosrijke omgeving. Hiermee worden ook de ecologische verbindingen van het Natuurnetwerk Nederland geborgd. Op het MITC komen de hoogwaardige functies in boskamers te liggen waarmee het plan goed aansluit bij de kenmerken van het gebied.

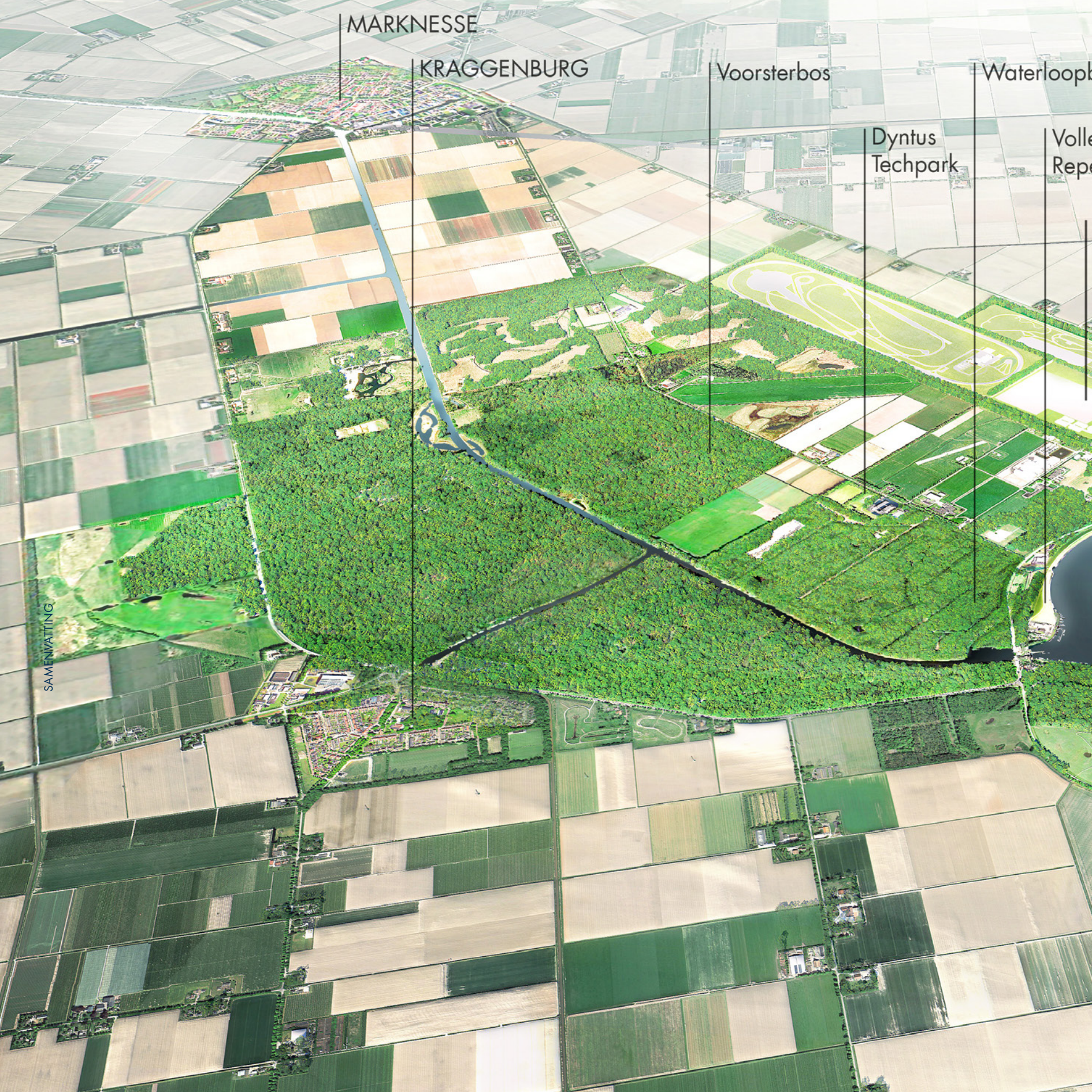
De opzet van het MITC creëert nog een viertal restkavels. Door deze kavels te bebossen kan het MITC zowel robuuster ingebed worden in het bos als in het polderstramien. Over de bebossing van de restkavels is nog geen besluit genomen. In het kader van de (provinciale) bossenstrategie zou er in de toekomst bos geplant kunnen worden. In de ontwikkeling van het MITC is dat niet voorzien.

Verder zien we kansen voor een natuurinclusieve inrichting van het MITC en de daar te ontwikkelen campus. Dit draagt zowel bij aan de kwaliteit en beleving van het terrein zelf als aan de inbedding in de natuurlijke omgeving. Het MITC krijgt een nieuwe ontsluiting aan de Repelweg ter hoogte van de Voorstertocht.



Indicatieve opzet van het MITC

	RDW (Rijksdienst voor het Wegverkeer)		Kans: bebossing van restpercelen
	NLR (Nederlands Lucht- en Ruimtevaartcentrum)		Nieuwe bosstroken
	Dicity		Bestaand bos
	Campus		Entree
	Politie		Nieuw hotel
	Zonneweide		Bestaand bos



MARKNESSE

KRAGGENBURG

Voorsterbos

Waterloop

Dyntus
Techpark

Volle
Repe

SAMENVATTING



VOLLENHOVE

Kadoelerbos

bos

enhoverkanaal
elweg

MITC

SAMENVATTING

