

ONTWERPBESLUIT

Hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (Wet geluidhinder) – ter plaatse van de uitbreiding van Ens, Oost – fase 4

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder om, gelet op de bevoegdheid die volgend uit artikel 110a, lid 1, juncto artikel 83 van de Wet geluidhinder, bij het bestemmingsplan 'Ens, Oost – fase 4':

- ten behoeve van de gevels van 28 beoogde woningen (zie: bijlage 2, bij de toelichting van het bestemmingsplan: Akoestisch onderzoek) nabij de Zuiderringweg, vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, een hogere waarde van hoogstens 60 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh (5 dB)) vast te stellen.

Aanleiding

Ten oosten van Ens, Oost – fase 1 komt een woonwijk met maximaal 85 woningen. De geldende juridisch-planologische regeling voorziet hier niet in. Om dit te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw juridisch kader noodzakelijk. De naam van dit bestemmingsplan is 'Ens, Oost fase 4'. In het kader van dit bestemmingsplan moet de goede ruimtelijke ordening worden aangetoond. De beoogde woningen zijn geluidsgevoelige functies waarvoor, indien gelegen binnen de geluidszone van een gezoneerde weg, geluidsberekeningen nodig zijn om de geluidsbelasting vast te stellen.

Onderzoek

Het plangebied ligt binnen de geluidszone van de Zuiderringweg. Deze weg is op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) gezoneerd. De weg ligt nog buiten de bebouwde kom. Deze weg heeft een snelheidsregime van 80 km/h). Ten gevolge van het verkeer op deze weg zijn geluidsberekeningen uitgevoerd met het oog op de geluidsgevoelige functie: wonen (zie bijlage: Akoestisch onderzoek).

Op basis van de Standaard Reken Methode 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 zijn geluidsberekeningen gedaan.

In het model zijn de volgende zaken opgenomen:

- wegen met verkeersintensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (ingeladen van PDOK 3D geluid);
- bodemgebieden (ingeladen van PDOK BGT kaart);
- toetspunten op 1,5 meter, 4,5 meter en/of 7,5 meter op de gevels van de woningen.

De verkeersgegevens komen uit de tellingen die zijn uitgevoerd in 2015 en 2017. Om tot verkeersintensiteiten voor het prognosejaar 2032 te komen is er gerekend met een jaarlijkse groei van 1,5 procent.

Resultaten

De uitkomsten van de berekeningen uit de bijlage zijn samengevat.

De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer van de Zuiderringweg bedraagt, inclusief 5 dB reductie, hoogstens 60 dB. Met deze waarden wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wel aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Afwijken

Afwijken van de voorkeurswaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 dB gerealiseerd kan worden.

De bron- en overdrachtsmaatregelen die getroffen kunnen worden om aan de voorkeurswaarde te voldoen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard. Immers: initiatiefnemer heeft geen invloed op de samenstelling van het wegverkeer en geen invloed op geluidreductie van voertuigen; aanbrengen van stiller asfalt is niet afdoende, geeft hoge kosten en onderhoudstechnische problemen; een grotere afstand leidt tot een onhaalbaar plan met het oog op de stedenbouwkundige uitgangspunten en gewenste woonprogramma, het plaatsen van een geluidscherm is stedenbouwkundig onwenselijk, geeft hoge kosten en onvoldoende voor het afschermen van hoger gelegen bouwlagen.

Gevelmaatregelen zijn het meest doelmatig.

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan dient het binnenniveau van 33 dB gewaarborgd te worden volgens het Bouwbesluit 2012. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. De cumulatieve geluidsbelasting exclusief aftrek bedraagt hoogstens 62 dB. Er is dan ook een gevelwering van minimaal 29 dB benodigd om ter plaatse van alle woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Standaard HR++ beglazing zorgt voor een geluidwering van circa 28 dB waardoor ook extra maatregelen als kierdichting en/of een spouwmuur benodigd zijn. Indien er voor een natuurlijke luchttoevoer via openingen in de geluidsbelaste gevels gekozen wordt, zijn suskasten noodzakelijk. In de resultatentabel cumulatieve geluidbelasting is de benodigde gevelwering per toetspunt eenvoudig te berekenen (cumulatieve geluidbelasting- 33 dB), waarbij het Bouwbesluit voorziet in een verplichte standaardgevelwering van 20 dB.

Er kan dan ook een hogere waarde verleend worden voor de 28 woningen die een geluidbelasting hoger dan 48 dB hebben vanwege het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Zuiderringweg. Deze woningen zijn weergegeven in paragraaf 4.2 bij de toelichting bij het bestemmingsplan 'Akoestisch onderzoek Ens fase -4' van het akoestisch onderzoek.

Hogere waarden

Gelet op het voorgaande besloten wij de hogere waarden vast te stellen. Dit deden wij op basis van het bepaalde in artikel 110a en 110c van de Wgh.

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het ontwerp besluit ten behoeve van de vaststelling van de hogere waarde lag, inclusief de relevante stukken, met ingang van 21 december 2023 gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit betrokken is, ingevolge afdeling 3.4 Awb en artikel 110c, lid 1 van de Wgh, bij burgemeester en wethouders schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen kenbaar maken.

Vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van (*datum nog in te vullen).

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder,
De secretaris, de burgemeester,

E.G. de Vries

R.T de Groot

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Ens, Oost – fase 4 (13-11-23)

Procedure

Op grond van artikel 145 Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Ens, Oost – fase 4'.

Omdat over het ontwerp besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde (* in te vullen na ter inzageperiode) zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, kunnen op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht alleen belanghebbenden in beroep gaan, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat ze geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.